



Śosiedle Słoneczne



KM
BUILDING



Osiedle Słoneczne

Jeśli szukasz miejsca, które będzie Twoim azylem po powrocie z pracy, miejscem bezpiecznym dla dzieci, ale dającym także możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu, to Osiedle Słoneczne w Brodowie jest stworzone właśnie **z myślą o Tobie!**

Osiedle Słoneczne to oaza spokoju, w pobliżu której znajduje się XIX - wieczny Dwór z 8-hektarowym parkiem idealnym na niedzielny, rodzinny piknik. Bliskość natury, cisza oraz komfort sielskiego życia łączy się tutaj z nowoczesnym i funkcjonalnym budownictwem.

Niedaleko osiedla znajduje się przedszkole i szkoła podstawowa. Na terenie inwestycji wzniesiliśmy przestronny, bogato wyposażony i ogrodzony plac zabaw, na którym najmłodsi będą spędzać każdą wolną chwilę.

W II etapie Osiedla powstanie pawilon handlowo-usługowy oraz boisko wielofunkcyjne.

Łącznie na osiedlu zamieszka ponad 330 rodzin.

Inwestycja jest realizowana etapowo, a zakończenie budowy całego osiedla jest planowane na rok 2021.



Osiedle Słoneczne zajmuje aż 11 hektarów. Dostępne na nim mieszkania z ogrodami i dwa rodzaje niezwykle atrakcyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni 68 m² i 86 m² **spełniają wymogi rządowego programu MDM.**



DOMY SZEREGOWE



Domy w zabudowie szeregowej z ogrodami cieszą się olbrzymią popularnością. Oferujemy dwa typy domów szeregowych o powierzchni użytkowej 68 m² lub 86 m² (skrajny szeregowiec o pow. 89 m²). Dodatkowo na poddaszu dysponujemy strychem o powierzchni od 15 m² do 18 m².

Możliwe są zmiany aranżacyjne tak aby dom był dopasowany do potrzeb Klienta. Nieruchomość stanowi pełną własność, ma odrębną księgę wieczystą. Nasze domy w zabudowie szeregowej spełniają kryteria programu MDM. Domy oddawane są w podwyższonym standardzie deweloperskim.

STANDARD DEWELOPERSKI

Budynek murowany niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny murowany z pustaków ceramicznych np. Porotherm i pustaków wapienno - piaskowych np. Silka

Ściany działowe wewnętrzne gr. 12 cm murowane z cegły ceramicznej, tynk gipsowy, sufit na piętrze ocieplony 20 cm wełną i zabudowany płytą G/K, wszystkie ściany i sufity wymalowane na gotowo w kolorze białym

Izolacja termiczna ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS

Ceramiczne systemy kominowe firmy Schiedel pod instalacje kominkową

Posadzki cementowe, izolowane przeciwwilgociowo i ciepłnie, schody żelbetowe

Konstrukcja dachu: więzary drewniane, dachówka BRASS Romańska ze specjalną powłoką CISAR w kolorze grafit

Okna PCV dwukomorowe (3-szybowe), współczynnik przenikania ciepła – szyba U=0,6 w jednostronnej okleinie orzech, drzwi zewnętrzne PCV o podwyższonym standardzie izolacyjnym wyposażone w automatyczną zasuwnicę Roto Tandeo, z zamkiem głównym i dodatkowym (wkładko-gałka) oraz sztyldem ze stali nierdzewnej, skrzynki i prowadnice rolet zewnętrznych bez pancerzy

Budynek ocieplony 14-centymetrową warstwą styropianu z tynkiem akrylowym wraz z obróbkami blacharskimi oraz balustradą

Instalacja elektryczna – okablowanie wraz z osprzętem w kolorze białym z wykonaną rozdzielnią

Instalacja RTV-SAT, alarmowa - okablowanie bez osprzętu
Instalacja WOD-KAN-CO-GAZ: kompletny system grzewczy oparty na produktach firmy VISSMANN (piec gazowy, grzejniki, system spalin, rozdzielacze, termostat pokojowy itp.)

Taras, wejście i chodniki wykonane z kostki brukowej
Zagospodarowanie terenu: opłotowanie ogrodu siatką parkanową z obrzeżem trawnikowym, zamontowane pergole drewniane, wysiana trawa na ogrodzie, front zagospodarowany

Każda z nieruchomości, zgodnie z naszą filozofią, może być dowolnie wykończona. **Klient ma możliwość dokonania zmian aranżacyjnych (o ile proces budowlany jeszcze na to pozwala) w zakresie ścian działowych, instalacji elektrycznej, niskoprądowej, grzewczej itd.** Możemy również wykonać szereg dodatkowych prac budowlanych – adaptacyjnych w zależności od potrzeb Klienta.

Wykańczamy domy również w standardzie POD KLUCZ.

Osiedle Słoneczne

Brodowo, ul. Promykowa, 63-000 Środa Wlkp.

Brodowo to dobry punkt komunikacyjny. Zaledwie 3 km dzielą mieszkańców od Środy Wielkopolskiej, natomiast do Ronda Rataje w Poznaniu dojazd trasą S 11 zajmuje jedynie 25 minut.

Zobacz dostępność domów na:

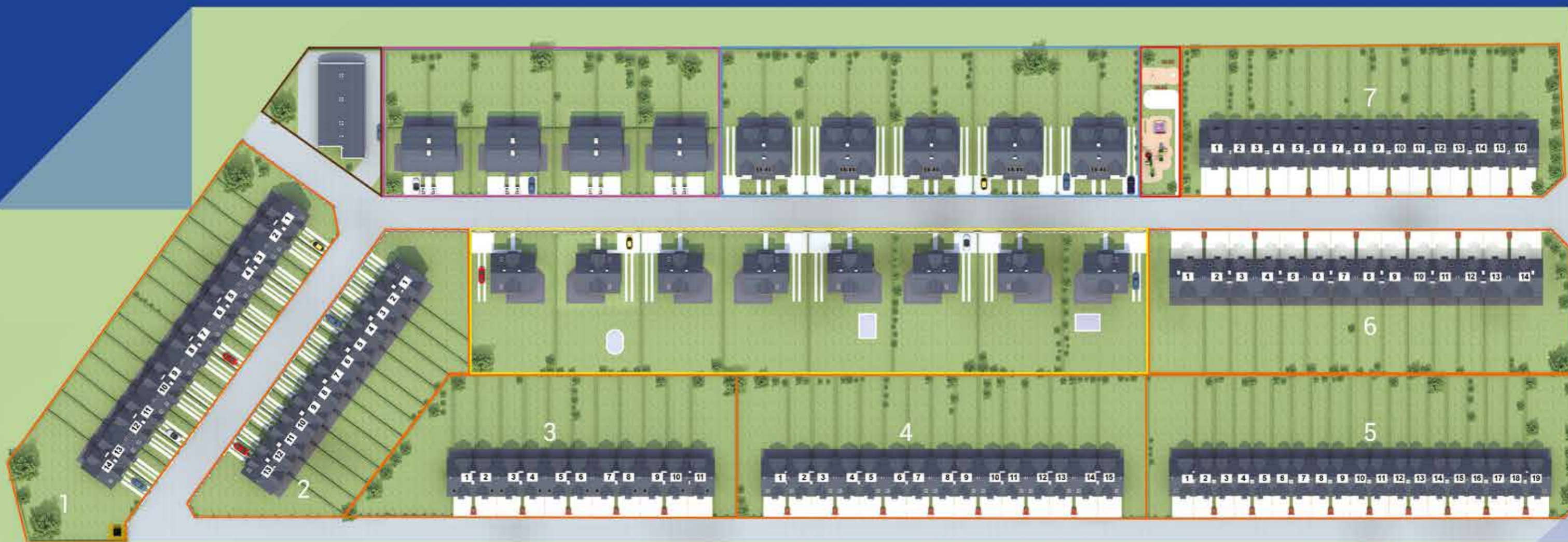
www.domywbrodowie.pl

II ETAP (2017-2021)

- 197 domów w zabudowie szeregowej
- Pawilon handlowy (11 sklepów, pow. sprzedaży ok. 450 m²)
- Plac zabaw
- Boisko sportowe

I ETAP (2011-2016)

- 102 domy w zabudowie szeregowej
- 10 domów w zabudowie bliźniaczej
- 8 domów jednorodzinnych wolnostojących
- 16 mieszkań z ogrodami
- Garaże
- Plac zabaw



orange domy szeregowe

pink mieszkania z ogrodami

yellow domy jednorodzinne wolnostojące

blue domy w zabudowie bliźniaczej

brown garaże

red plac zabaw

Powierzchnia domu 68 m², działka ok. 200 m²



PARTER

Wiatrołap.....2 m²
Łazienka.....3 m²
Salon + aneks kuchenny.....30 m²



PIĘTRO

Korytarz i schody.....5 m²
Łazienka.....5 m²
Pokój.....11 m²
Pokój12 m²



Powierzchnia domu 86 m², działka ok. 250 m²



PARTER

Wiatrołap.....2,5 m²
Łazienka.....4,5 m²
Salon + aneks kuchenny.....36 m²
Pomieszczenie gospodarcze...2 m²



PIĘTRO

Korytarz i schody5 m²
Łazienka.....5 m²
Pokój.....9 m²
Pokój.....9 m²
Pokój z garderobą.....13 m²



MIESZKANIA Z DZIAŁKĄ

Powierzchnia mieszkań 55 m²
z działką 76 m² lub 228 m²



DOM BLIŹNIACZY

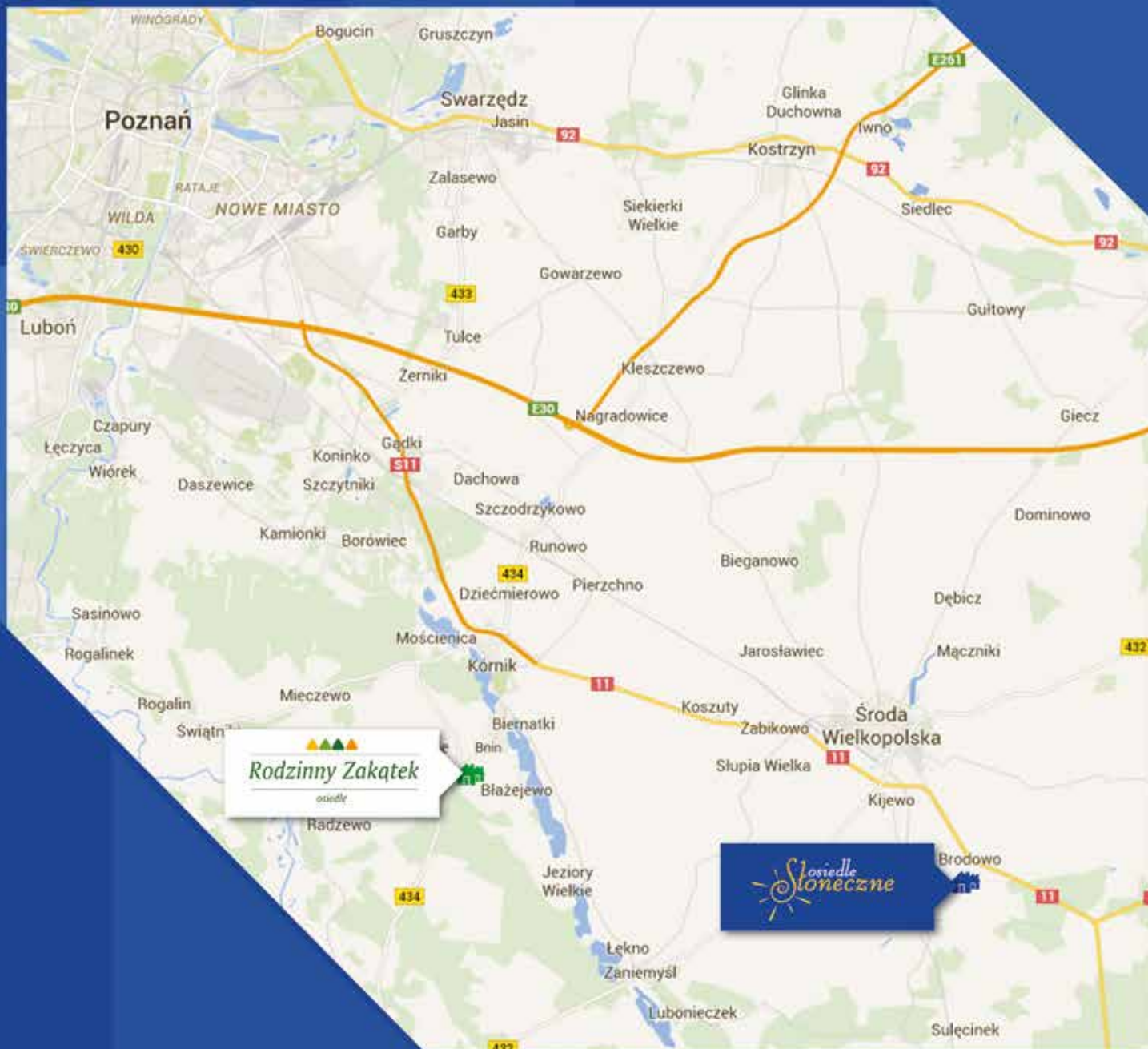
Jeden segment o powierzchni
użytkowej 111 m², działka
ok. 425 m²



DOM JEDNORODZINNY

Wolnostojący o powierzchni
użytkowej 128,5 m², działka
ok. 850 m²





KM
BUILDING

Tel.: +48 519 101 401
+48 502 612 120

KM Building Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Rodawska 15, 61-312 Poznań
Biuro Sprzedaży
ul. Poznańska 60, 62-035 Kórnik

kmbuilding@kmbuilding.pl
www.kmbuilding.pl

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.